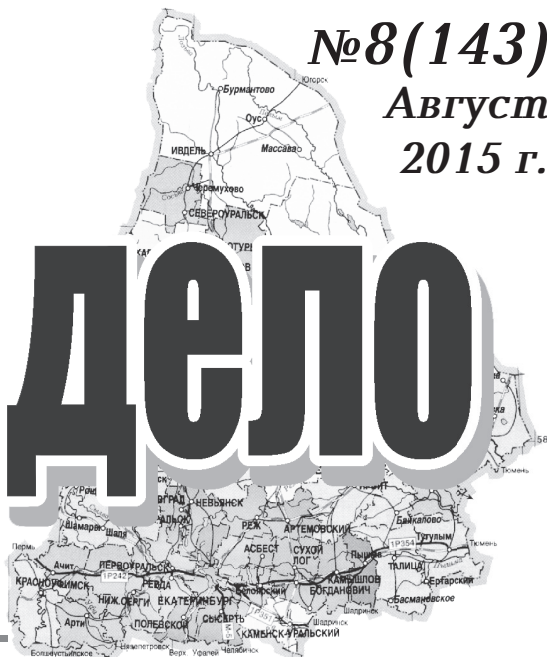


# Думское дело

№8 (143)  
Август  
2015 г.

Ежемесячный информационно-аналитический вестник  
Свердловской Региональной общественной организации  
«Ассоциация депутатов органов местного самоуправления».  
Издается с 2004 года. Распространяется бесплатно.



## О реализации программы «Жильё для российской семьи» в Свердловской области

*(по материалам доклада Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области С.Ю.Бигонько на заседании Совета при Губернаторе Свердловской области по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё — гражданам России» 25 июня 2015 года)*

**Д**о конца 2017 года в России планируется построить и реализовать гражданам 25 млн. квадратных метров жилья экономического класса по цене до 35 тысяч рублей за 1 кв. метр, но не более 80 % от рыночной цены.

Программа «Жильё для российской семьи» направлена на стимулирование строительства жилья экономического класса, снижение себестоимости строительства такого жилья и, следовательно — на снижение стоимости жилья для граждан.

В дополнение к уже имеющимся механизмам строительства и реализации жилья на территории Российской Федерации, данная программа предусматривает формирование механизмов удовлетворения спроса на жильё для экономически активных и работающих граждан, которые хотели бы улучшить свои жилищные условия и которые имеют «стартовые» сбережения для начального взноса, но при этом их доходы не позволяют им приобрести жильё по текущим рыночным ценам.

В целях снижения стоимости затрат для застройщиков на строительство, Правительством Российской Федерации разработан механизм выкупа инженерной инфраструктуры у застройщика за счет выпуска облигаций с залоговым обеспечением, что позволит компенсировать застройщику до

4 тысяч рублей на 1 кв. метр жилья.

По Свердловской области в рамках реализации программы такого жилья планируется построить 425 тысяч квадратных метров (это в среднем около 8500 квартир).

За счет реализации данной Программы на территории Свердловской области по прошествии 2017 года будут достигнуты следующие целевые показатели (в дополнение к ранее определенным):

- ввод в эксплуатацию не менее 425 тыс. кв. метров дополнительно к ранее запланированным государственной программой объёма ввода жилья;

- обеспечение жилыми помещениями (квартирами) около 8500 семей, планирующих улучшить свои жилищные условия;

- обеспечение дополнительного объёма выдачи ипотечных кредитов на сумму до 12 млрд. рублей;

- увеличение доли ввода жилья «эконом-класса» с 64,6% (установленных госпрограммой) до 70%.

Основанием для реализации Программы является заключённое в октябре 2014 года Соглашение об

обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жильё для российской семьи» объектами инженерно-технического обеспечения от 15.10.2014 № 09/13302-14 между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Правительством Свердловской области, «Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

Координация участников Программы «Жильё для российской семьи» (граждане, застройщики, Администрации муниципальных образований, подведомственные организации) на территории Свердловской области осуществляется Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Граждане — участники Программы подают заявления на участие в Программе в администрации тех муниципальных образований, на территориях которых будут реализовываться проекты строительства жилья экономического класса в рамках Программы, прошедшие отбор.

Администрации муниципальных образований на территориях которых будут реализовываться проекты строительства жилья экономиче-

ского класса в рамках Программы организуют работу по приему заявлений от граждан, проживающих или работающих на территории любого муниципального образования Свердловской области, передают сведения о гражданах, подавших заявления на участие в Программе в ГКУ СО «Фонд жилищного строительства», определяют необходимое количество граждан для реализации минимально необходимого объема жилья экономического класса в соответствии с поданными заявками в рамках Программы.

ГКУ СО «Фонд жилищного строительства» ведет сводный реестр граждан — участников Программы по Свердловской области и передает сведения о гражданах застройщикам — участникам Программы, при необходимости координирует распределение по муниципальным образованиям на территориях которых реализуется Программа, информирует Минстрой Свердловской области и ОАО «АИЖК» о количестве граждан — участников программы, вставших на учет.

Застройщики осуществляют реализацию проектов строительства жилья экономического класса в рамках Программы, реализуют жилые помещения в соответствии с условиями Программы.

Минстрой Свердловской области осуществляет общую координацию всех участников реализации Программы, проводит отборы земельных участков, застройщиков, проектов, заключает соглашения с застройщиками, прошедшими отбор.

Исходя из условий Соглашения и условий реализации Программы в целом, в Программе могут участвовать определенные категории граждан, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на одного совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую максимального размера не более 18 кв. метров в расчете на одного человека:

- граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- семьи, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского

(семейного) капитала;

- семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

- ветераны боевых действий;

- отдельные категории граждан, совокупные доходы которых совместно с проживающими с ними членами их семей составляют в среднем 45 тысяч рублей, что позволит им приобрести жилье с помощью ипотечного кредита (займа), средств материнского (семейного) капитала и иных форм государственной, муниципальной поддержки.

В рамках реализации Программы Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области разработаны, а Правительством Свердловской области приняты два постановления Правительства Свердловской области:

- Постановление Правительства Свердловской области от 24.02.2015 № 115-ПП «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» устанавливает перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы, порядок проверки органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, соответствия граждан — заявителей установленным категориям граждан и формирования органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы, а также порядок ведения сводного реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и представления отчетности.

В соответствии с указанным постановлением государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства» определено учреждением, уполномоченным на ведение сводного по Свердловской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

- Постановлением Правительства Свердловской области от 24.02.2015

№ 116-ПП «О реализации программы «Жилье для российской семьи». В соответствии с указанным постановлением Министерство строительства и развития инфраструктуры определено исполнительным органом государственной власти Свердловской области, осуществляющим координацию реализации проектов жилищного строительства в рамках Программы. В частности, на Министерство возложены полномочия по утверждению порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» и по проведению отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства.

Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 06.03.2015 № 70-П «Об утверждении Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Свердловской области» определен порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации Программы.

**Всю информацию относительно участия в реализации Программы можно получить из следующих официальных источников:**

1) Сайт ОАО «Агентство финансирования жилищного строительства»: <http://www.afhc.ru>

2) Сайт Минстроя России: <http://minstroyrf.ru>

3) Сайт Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области: <http://minstroy.midural.ru>

Министерством уже проведены два конкурсных отбора среди застройщиков, имеющих земельные участки и планирующих строить и реализовывать квартиры по условиям программы «Жилье для российской семьи».

Также, до 1 июля текущего года планируется подвести итоги по 3-му конкурсному отбору, на который подали заявки город Талица и город

Серов.

4-й конкурсный отбор объявлен 22 июня 2015.

Проведение отборов земельных участков, застройщиков, проектов планируется осуществлять ежемесячно, до достижения показателя ввода жилья экономического класса в рамках Программы в объеме 425 тыс. квадратных метров.

По итогам двух первых отборов застройщиками представлены заявки на строительство и реализацию более 248 тыс. квадратных метров жилья (это почти 60% от объемов программы по Свердловской области) по 10 муниципальным образованиям:

Первый отбор: город Каменск-Уральский, городские округа Дегтярск и Первоуральск, Верхнесалдинский городской округ.

Второй отбор: город Нижний Тагил, Берёзовский, Нижнетуринский, Полевской, Сысертский (д. Кашино) городские округа, городской округ Среднеуральск.

Третий отбор: подводятся итоги (10080 кв. метров — Серовский городской округ и 10000 кв. метров Тагильский городской округ).

Администрациями данных муниципальных образований уже организована работа по приему и постановке на учет граждан для участия в программе.

Растёт активность граждан и их интерес к данной программе. Несмотря на непростые экономические условия, в которых Правительству Свердловской области приходится реализовывать программу, в настоящее время документы на участие подали уже 184 человека. Из них в списки на участие включены уже 62 человека.

Наилучшим образом работа была организована в городе-Первоуральске — документы подали 118 человек и в городе Каменске-Уральском — документы подали 65 человек.

В Верхнесалдинском городском округе подали одно заявление, в городском округе Дегтярск ни одного.

Всего в конкурсных отборах приняли участие 12 застройщиков в 12 муниципальных образованиях. Наибольшее количество по заявкам от ООО «АС Строительная компания» — 70212, 47 кв. метров и ООО «ТАНКЕ» — 10063,68 кв. метров в городе Нижний Тагил (второй отбор).

Застройщиками — участниками Программы также являются по первому отбору ООО «Уральский строитель» — 24103 кв. метра в г. Каменск-Уральском, ООО «Строй Сити» — 20644,1 кв. метр в г. Верхняя Салда, ООО «Голдфилдс» — 14080 кв. метров в г. Дегтярске, ООО «БСКК Строй Инвест» — 10000 кв. метров в г. Первоуральске, ООО «Новый Дом» — 10833,95 кв. метров в г. Каменск-Уральский.

По второму отбору кроме указанных выше, участниками программы являются ООО «Строй Сити» 11886,66 кв. метров в г. Нижняя Тура, ЗАО «Корпорация» Атомстройкомплекс» 10000 кв. метров в г. Среднеуральске, ООО «Уральская казна» — 10000 кв. метров в г. Берёзовский, ООО «УК» Николин ключ» — 13300 кв. метров в с. Кашино Сысертского городского округа, ПАО «Северский трубный завод» — 43200 кв. метров в г. Полевской.

В 2015 году сдают жилые дома в эксплуатацию в г. Каменск-Уральский общей площадью 34936,95 кв. метров ООО «Уральский строитель» и ООО «Новый дом».

## Организация предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна»

*(по материалам выступления директора ГБУ Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» И.В.Бабкина 24 июня 2015 года на совещании по мониторингу достижения на территории Свердловской области важнейших целевых показателей социально-экономического развития, установленных указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года)*

**В** Свердловской области по итогам 2014 года выполнены все целевые показатели, установленные Указом Президента № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления». По итогам первого полугодия текущего года также наблюдается положительная динамика.

Доля граждан, имеющих доступ к получению государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» по месту пребывания, в том числе в МФЦ» составляет 68,5 процентов.

В Свердловской области функционируют 66 филиалов ГБУ СО МФЦ и одно территориально обособленное структурное подразделение на 679 «окон».

7 мобильных многофункциональных центров обслуживают 118 отдаленных населенных пунктов.

Для достижения целевого показателя доли граждан, имеющих доступ к получению услуг через МФЦ — не менее 90 процентов до конца 2015 года, в соответствии с утвержденной схемой должны функционировать 82 многофункциональных центра в 73 муниципальных образованиях.

Заклучено по состоянию на 15.06.2015 года 14 соглашений с федеральными органами исполнительной власти по передаче 58 государственных услуг, 78 соглашений с региональными органами

исполнительной власти по передаче 107 государственных услуг и 149 соглашений с органами местного самоуправления по передаче 3346 муниципальных услуг.

Сегодня количество переданных МФЦ муниципальных услуг по соглашению с муниципалитетами достигло 4274, годовой план по заключению соглашений выполнен в полном объеме.

С 1 марта 2015 года вступили в силу изменения в федеральное земельное законодательство. В связи с изменением полномочий муниципальных районов муниципалитетам необходимо внести изменения в перечни муниципальных услуг, а затем внести изменения в соглашения о взаимодействии с МФЦ.



Следует отметить, что органы местного самоуправления корректируют перечни муниципальных услуг, предоставляемых по принципу «одного окна» через МФЦ, с учетом опыта, полученного при практической организации муниципальных услуг на базе МФЦ. К сожалению, нередко в сторону уменьшения перечня.

Внедрение муниципальных услуг через МФЦ проводится поэтапно, в соответствии с утвержденными планами по уровню востребованности на территории муниципального образования — сначала наиболее востребованные, затем — средней и низкой востребованности.

На начало года в филиалах МФЦ оказывалось 2 тысячи 254 муниципальных услуги. На текущий момент для заявителей доступны уже 3 тысячи 346 услуг во всех 57 муниципальных образованиях области, где открыты филиалы МФЦ.

При этом в 48 филиалах МФЦ выполнен план по внедрению не только наиболее и средневостребованных услуг, но и услуг низкой востребованности, переданных органами местного самоуправления.

В списке лидеров — городские округа Артинский, Нижняя Салда, Серовский, Качканар, Пышминский, Красноуфимский, Североуральский, Нижнетуринский, Красноуральск, Гаринский, Туринский. Заречный, Сосьвинский, Белоярский, Верхний Тагил, Ревда, Нижний Тагил Карпинск, Режевской, Сысертский, Горноуральский, Кировград, Ирбит, Сухой Лог, Арамилский и Новоуральский; Байкаловский муниципальный район, муниципальные образования Махневское, Нижне-сергинское, Красноуфимский округ.

Ещё в 12 муниципальных образованиях завершено внедрение наиболее и средневостребованных муниципальных услуг.

До конца 2015 года запланирован ввод оставшейся тысячи муниципальных услуг, на которые заключены соглашения, как в муниципальных образованиях, где уже работают многофункциональные центры, так и в муниципалитетах, где открытие МФЦ запланировано во втором полугодии.

Из-за отсутствия в административных регламентах органов местного самоуправления указания на

возможности предоставления услуги через МФЦ не выполнен план по внедрению муниципальных услуг высокой и средней востребованности в муниципалитетах, где уже открыты многофункциональные центры, в том числе имеются недоработки:

в Муниципальном образовании город Алапаевск — у половины услуг не приведены в соответствие регламенты, в городском округе Верхняя Тура — введена только пятая часть услуг;

по трем регламентам — в Камышловском муниципальном районе и Каменском городском округе;

по двум — в Ирбитском муниципальном образовании, Камышловском городском округе, Слободо-Туринском муниципальном районе, Михайловском муниципальном образовании;

по одному — в муниципальном образовании Алапаевское, Тавдинском, Ивдельском, Березовском городских округах.

Доработать регламенты необходимо до 15 июля 2015 года.

В связи с открытием до конца 2015 года филиалов МФЦ ещё в шестнадцати муниципальных образованиях ведётся подготовительная работа по вводу в них муниципальных услуг одновременно с открытием филиалов. При этом также выявлена необходимость доработки административных регламентов в городских округах Верхотурский, Верхняя Тура, Верхнее Дуброво, Шалинском, Тугулымском городских округах, Клевновском сельском поселении, так как в них не предусмотрено предоставление муниципальных услуг в МФЦ. Следует доработать административные регламенты в этих муниципалитетах до 1 августа 2015 года.

В качестве приоритетного направления работы в текущем году в МФЦ реализовано представление государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» в рамках 10 жизненных ситуаций, к которым относятся: «Рождение ребенка», «Потеря или поиск работы», «Уровень дохода ниже прожиточного минимума», «Открой свое дело», «Индивидуальное жилищное строительство», «Утрата документов», «Выход на пенсию», «Смена места жительства», «Перемена имени», «Утрата близкого человека», а также одной комплексной услуги по Госу-

дарственной регистрации юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Результатом расширения сети МФЦ и роста количества внедренных в работу государственных и муниципальных услуг является увеличение количества обращений за получением услуг в многофункциональные центры. С начала года за получением услуг и консультаций в МФЦ обратилось свыше миллиона заявителей. Наряду с устойчивым спросом к получению федеральных услуг в МФЦ в 2015 году отмечается положительная динамика по количеству обращений за получением региональных услуг. За прошедший период 2015 года за услугами исполнительных органов государственной власти Свердловской области обратилось свыше 11 тысяч заявителей.

Исходя из динамики развития сети МФЦ и ввода государственных услуг, а также в целях повышения эффективности работы МФЦ на 2015 — 2016 года разработаны целевые показатели по доле региональных услуг, предоставленных через многофункциональные центры, от общего объема услуг исполнительных органов государственной власти Свердловской области. Данный показатель составит 10 процентов до конца 2015 года и 60 процентов — в 2016 году.

В результате совместной работы с органами местного самоуправления растет количество обращений заявителей за муниципальными услугами в МФЦ.

Так, с января 2015 года было принято около 19 тысяч заявлений на оказание муниципальных услуг. Наиболее востребованными услугами являются услуги сферы образования, земельно-имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.

Лидирующие позиции по оказанию услуг через МФЦ занимают: Серовский городской округ, города Каменск-Уральский и Нижний Тагил, городские округа Красноуфимск и Первоуральск. В филиалы МФЦ в данных муниципалитетах за получением муниципальных услуг обратилось свыше 13,5 тысяч заявителей.

Лучшие результат в тех муниципальных образованиях, где органы местного самоуправления и филиа-

лы МФЦ действуют слаженно — там организовано качественное внедрение услуг, в том числе обучение специалистов МФЦ, а также ведётся информирование в местах оказания услуг, популяризация МФЦ в средствах массовой информации.

Не ведётся работа по передаче потока заявителей в МФЦ в Гаринском, Малышевском, Тавдинском городских округах, городском округе Верхняя Тура, Махневском муниципальном образовании, в которых доля муниципальных услуг, оказанных через МФЦ, стремится к нулю. А ведь за счет передачи приема документов и выдачи результатов в МФЦ муниципалитеты могли бы высвободить из своих небольших штатов специалистов на другие важные направления работы.

Для муниципальных образований, в которых на начало текущего года были открыты филиалы МФЦ, определен целевой показатель «Доля оказанных муниципальных услуг через МФЦ».

Плановое значение данного показателя к концу 2015 года установлено на уровне 10 процентов от об-

щего количества предоставленных муниципальных услуг по перечням, указанным в соглашениях органов местного самоуправления с МФЦ.

На сегодняшний день в муниципалитетах значение этого показателя варьируется от 0 до 100 процентов. По 14-ти муниципалитетам динамика обращений заявителей за муниципальными услугами уже обеспечивает выполнение целевого показателя — это городские округа Красноуфимск, Ревда, Нижняя Салда, Красноуральск, Первоуральск, Карпинск, Верхний Тагил, Нижнесергинский муниципальный район, муниципальное образование Красноуфимский округ, город Каменск-Уральский, Артинский городской округ, муниципальное образование Алапаевское (филиал в посёлке Верхняя Синячиха), Серовский и Качканарский городские округа.

Остальным муниципалитетам надо срочно принимать меры по перенаправлению потока заявителей из органов местного самоуправления в МФЦ, например, через адресную работу с заявителями, в местах оказания услуг — через информаци-

онные стенды, буклеты; публикации в местных СМИ и на официальных интернет-сайтах и другие.

На 2016 год предлагается утвердить целевой показатель «Доля оказанных муниципальных услуг через МФЦ» в размере 30 процентов.

Ключевыми направлениями до конца 2015 года являются:

— завершение создания сети филиалов многофункциональных центров для обеспечения доступа граждан для получения услуг по принципу «одного окна»;

— внедрение полного перечня государственных и муниципальных услуг, предоставление которых осуществляется по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах.

Организованная работа по данному направлению, набранные темпы, позволяющие рассчитывать на успешное завершение создания сети филиалов многофункциональных центров в Свердловской области для обеспечения доступа граждан для получения государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» до конца текущего года.

## Как привлечь инвестиции в муниципалитет

**О**рганы местного самоуправления Муниципального образования город Ирбит считают важным направлением своей работы — создание на территории города благоприятных условий для осуществления активной инвестиционной деятельности. Сформированы основные принципы муниципальной инвестиционной политики:

— информационная доступность для потенциальных инвесторов посредством Интернет-портала администрации МО город Ирбит сведений о наличии свободных инвестиционных площадок, о земельных участках и объектах муниципального имущества, представляющих интерес для потенциальных инвесторов, а также информации о формах поддержки инвесторов;

— привлечение инвестиций в основную капитал организаций и жилищное строительство (по итогам 2014 года объем инвестиций за всех источников финансирования составил 895,2 млн. рублей, это 107,6 % к плановому показателю, установленному Правительством Свердловской области);

— ускоренное согласование и выда-

ча специалистами администрации документов связанных с реализацией субъектами малого и среднего предпринимательства инвестиционной деятельности;

— формирование и продажа на аукционах земельных участков и права их аренды;

— предоставление налоговых и муниципальных преференций для потенциальных инвесторов.

Решением Думы муниципального образования в 2011 году утвержден Генеральный план города, в 2012 году утверждены Правила землепользования и застройки территории.

Средний срок разработки градостроительного плана составляет 9 дней, что в три раза меньше установленного законом значения.

Добиться этого удалось путем снижения трудозатрат на проведение графических работ, применяя различные информационные системы. В программном обеспечении «Кадастровый офис» топографическая подоснова интегрирована в карту градостроительного зонирования Генерального плана города Ирбита, что позволяет определять и отслеживать актуальное местоположение земельных участков на кадастровых планах территории.

Впоследствии используемые информационные системы будут объединены в единую автоматизированную систему обеспечения градостроительной деятельности.

В целях обеспечения открытости и равной доступности земельных ресурсов на территории муниципалитета с 2013 года организовано проведение аукционов по продаже права аренды земельных участков.

В соответствии с Земельным кодексом РФ проведению аукционов предшествует кадастровая работа по формированию земельных участ-

ков. Подготовка земельных участков к торгам проходит в среднем от 3 до 5 месяцев, поскольку и кадастровые и оценочные работы проводятся администрацией на основании муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

В 2014 году объявлено 13 аукционов, сформировано и выставлено на аукционы 19 земельных участков, из них 2 по инициативе администрации города для строительства многоквартирного дома, остальные по инициативе заявителей, в том числе 11 аукционов по продаже земельных участков и 8 по продаже права аренды земельных участков. В 2013 году выставлено на аукционы 3 земельных участка в целях строительства многоквартирных жилых домов по улице Маршала Жукова.

По видам целевого использования проданы 6 земельных участков субъектам малого предпринимательства, из них четыре участка для строительства предприятий торговли и общественного питания; один участок для строительства цеха по производству кирпича и ещё один участок для строительства помещеный складского назначения.

От продажи земельных участков государственной не разграниченной и муниципальной собственности в местный бюджет в 2014 год поступило более 3 млн. рублей. Выполнение плана доходов бюджета составило 108,7%, что на 1760 тыс. рублей больше чем в 2013 году.

Для поддержки инвестиционной деятельности предусмотрено

предоставление муниципальных преференций. В соответствии с Решением Думы муниципального образования от 27.10.2005 года № 94 (в редакции от 31.10.2013 года № 147) «Об установлении земельного налога» полностью освобождает

ются от уплаты земельного налога вновь созданные организации с основным видом деятельности «обрабатывающее производство», зарегистрированные на территории городского округа, в отношении земельных участков под производственными зданиями, строениями, сооружениями промышленности (в течение пяти лет с момента ввода в эксплуатацию).

Решение по введению данной льготы основано на обращении инвестора, реализация проекта которого позволяет увеличить налоговые отчисления в местный бюджет на 6,0 млн. рублей, при этом выпадающие доходы не превышают 500 тыс. рублей в год.

Решением Думы от 26.02.2015 года № 267 утверждено Положение «О порядке передачи в аренду имущества Муниципального образования город Ирбит». Согласно этого Положения в случае заключения договоров аренды в соответствии с пунктом 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» применяются понижающие коэффициенты в размере — 0,7 при предоставлении имущества в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В муниципалитете успешно реализуется подпрограмма «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Муниципального образования город Ирбит на 2014-2016 годы». В рамках реализации подпрограммы вот уже третий год администрация совместно с Фондом поддержки малого предпринимательства Муниципального образования город Ирбит ежегодно проводит конкурс «Лучший инвестиционный проект».

В 2014 году выданы гранты в размере 510 тыс. рублей из средств местного бюджета трём субъектам

малого бизнеса на возмещение расходов, связанных с газификацией производственных объектов промышленного назначения: ООО «СКД» — 200 тыс. рублей, ООО «Ирбитское хлебоприёмное предприятие» — 155 тыс. рублей, ООО «Модуль» — 55 тыс. рублей.

В 2013 году на данное мероприятие было выделено 342 тыс. рублей из средств местного бюджета, гранты получили 3 субъекта малого предпринимательства.

В 2015 году в местном бюджете на проведение конкурса «Лучший инвестиционный проект» предусмотрено 575 тыс. рублей на возмещение расходов, связанных с приобретением оборудования для организации производства товаров, а также расходов, связанных с оформлением проектно-сметной документации и приобретением оборудования, предназначенного для газификации производственных объектов промышленного назначения с целью снижения издержек при производстве товаров.

Администрацией муниципального образования сформирован Реестр свободных инвестиционных площадок, пригодных как для жилищного строительства, так и для размещения новых производств, обеспеченных инфраструктурными объектами. Реестр ежегодно актуализируется.

Можно смело сказать, что город Ирбит — муниципалитет с благоприятным инвестиционным климатом, в нём сформирован ряд предпосылок для того, чтобы активно работать с потенциальными инвесторами и работающими предприятиями, для того, чтобы реализовать все, что намечено в данном направлении.

**Г.А. АГАФОНОВ,**  
глава Муниципального образования  
город Ирбит

## Реализация государственной молодежной политики в муниципальных образованиях

### Правовые основы молодежной политики

Правовое регулирование реализации муниципальной молодежной политики учитывает интересы

молодежи и поэтому достаточно обширно. Среди базовых законов, наделяющих органы местного самоуправления полномочиями по работе с молодежью, можно выделить Федеральный закон от

06.10.2003 № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В соответствии с данным законом реализация молодежной политики в муниципальных



образованиях осуществляется в рамках такого полномочия органов местного самоуправления, как организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью.

В 2012 г. Президентом РФ была утверждена Стратегия государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года, в которой были обозначены некоторые элементы государственной молодежной политики. При этом отдельный документ о государственной молодежной политике, разграничивающий или устанавливающий полномочия органов государственной и муниципальной власти в данной сфере, на тот момент отсутствовал. Указ Президента РФ от 19.12.2012 № 1666 «О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года» рекомендовал органам местного самоуправления руководствоваться положениями Стратегии при осуществлении деятельности в сфере молодежной политики. Отдельные (но далеко не все) мероприятия Стратегии действительно прямо указывали на их молодежную ориентацию. Однако в условиях повышенной ответственности за нецелевое расходование бюджетных средств органы местного самоуправления испытывали существенные затруднения при финансировании данных мероприятий либо вовсе не выделяли средства и ресурсы на их реализацию.

В 2014 г. Правительство РФ разработало новый вариант Основ государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года. Согласно распоряжению Правительства РФ от 29.11.2014 № 2403-р «Об утверждении Основ государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года» государственной молодежной политикой признается направление деятельности Российской Федерации, представляющее собой систему мер нормативно-правового, финансово-экономического, организационно-управленческого, информационно-аналитического, кадрового и научного характера, реализуемых на основе взаимодействия с ин-

ститутами гражданского общества и гражданами, активного межведомственного взаимодействия, направленных на гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи, расширение возможностей для эффективной самореализации молодежи и повышение уровня ее потенциала в целях достижения устойчивого социально-экономического развития, глобальной конкурентоспособности, национальной безопасности страны, а также упрочения ее лидерских позиций на мировой арене. Между тем следует отметить, что в Основах молодежной политики нет упоминания органов местного самоуправления как участников реализации этой политики, а также отсутствует указание на то, что реализация государственной молодежной политики может осуществляться в рамках решения вопроса местного значения.

Тем не менее, при осуществлении работы с детьми и молодежью муниципалитетами могут использоваться нормы Основ молодежной политики с некоторыми уточнениями и дополнениями. Так, понятие «работа с молодежью» согласно Основам молодежной политики представляет собой профессиональную деятельность, направленную на решение комплексных задач по реализации молодежной политики в сферах труда, права, политики, науки и образования, культуры и спорта, коммуникации, здравоохранения, взаимодействия с государственными организациями и общественными институтами, молодежными и детскими общественными объединениями, а также с работодателями. Это понятие позволяет очертить сферу вопросов, относящихся к молодежной политике.

Особое внимание заслуживает еще один документ, связанный с реализацией государственной молодежной политики. Таким документом является распоряжение Правительства РФ от 15.07.2013 № 1226-р «Об утверждении плана мероприятий по реализации в 2013-2015 годах Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года»

(ред. от 10.04.2015, далее — План). В данном документе в развитие подзаконной правовой регламентации за органами местного самоуправления закреплены некоторые нетипичные задачи.

В пункте 8 Плана установлена задача по организации ежегодной подготовки, переподготовки и повышения квалификации муниципальных служащих органов местного самоуправления, осуществляющих взаимодействие с национальными объединениями и религиозными организациями по утвержденным в установленном порядке типовым учебным программам по вопросам реализации государственной национальной политики Российской Федерации. При этом **средства должны быть выделены муниципалитетами самостоятельно** в пределах собственных местных бюджетов. Интересно, что при этом информация о количестве обученных за счет муниципалитета муниципальных служащих должна докладываться Министерству культуры России с уровня субъектов РФ, а не муниципалитетов.

В пунктах 58 и 60 Плана также установлены не свойственные органам местного самоуправления задачи, связанные с обеспечением государственной молодежной политики:

— осуществление органами местного самоуправления с участием институтов гражданского общества и журналистского сообщества **мониторинга публикаций** печатных и электронных средств массовой информации по вопросам реализации государственной национальной политики Российской Федерации,

— **проведение регулярных семинаров для журналистов** по повышению их квалификации в этой сфере;

— **формирование и совершенствование мер стимулирования** государственных, муниципальных и негосударственных теле- и радиокompаний, печатных средств массовой информации, журналистов, освещающих вопросы реализации государственной национальной политики Российской Федерации, включая поддержку проектов, направленных на реализацию целей и задач Стратегии.

## Цель и задачи государственной молодежной политики в разрезе муниципальной деятельности

В качестве цели государственной молодежной политики заявлено совершенствование правовых, социально-экономических и организационных условий для успешной самореализации молодежи, направленной на раскрытие ее потенциала для дальнейшего развития Российской Федерации, а также содействие успешной интеграции молодежи в общество и повышению ее роли в жизни страны. Муниципалитеты, безусловно, участвуют в ее достижениях.

Обратим внимание на дерево задач по реализации государственной молодежной политики. Задачи государственной молодежной политики включают в себя:

- формирование системы ценностей с учетом многонациональной основы нашего государства;
- развитие просветительской работы с молодежью, инновационных образовательных и воспитательных технологий;
- создание условий для самообразования молодежи;
- формирование ценностей здорового образа жизни;
- создание условий для физического развития молодежи;
- формирование экологической культуры и повышение уровня культуры, безопасности жизнедеятельности молодежи;
- создание условий для реализации потенциала молодежи в социально-экономической сфере;
- внедрение технологии «социального лифта»;
- создание благоприятных условий для молодых семей, направленных на повышение рождаемости, формирование ценностей семейной культуры и образа успешной молодой семьи, всестороннюю поддержку молодых семей;
- формирование информационного поля, благоприятного для развития молодежи, интенсификация механизмов обратной связи между государственными структурами, общественными объединениями и молодежью;

— повышение эффективности использования информационной инфраструктуры в интересах патриотического и гражданского воспитания молодежи.

Приведенные формулировки однозначно предполагают, что муниципальные образования должны предусмотреть по каждой государственной задаче молодежной политики набор собственных мероприятий, относящихся к категориям «участие в реализации», «оказание содействия» и «создание условий для...».

При оценке степени участия органов местного самоуправления в реализации государственной молодежной политики следует обратить внимание на фактор их участия в федеральных и региональных программах, затрагивающих целевые группы молодежи. Среди применяемых показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления в этом направлении можно выделить большое количество критериев и индикаторов, напрямую влияющих на показатели достижения целей государственной молодежной политики. Это связано с тем, что главным результатом ее реализации должно стать улучшение социально-экономического положения российской молодежи и увеличение степени ее вовлеченности в социально-экономическую жизнь страны.

## Направления реализации молодежной политики с участием подведомственных организаций

Органы местного самоуправления не являются единственным субъектом реализации молодежной политики в муниципалитете. В этом направлении деятельности предусматривается участие подведомственных муниципальных учреждений и организаций. Анализируя письмо Минфина России от 16.05.2011 № 12-08-22/1959 «Комплексные рекомендации органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 8 мая 2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового

положения государственных (муниципальных) учреждений»», можно выделить направления в сфере реализации муниципальной молодежной политики, в которых велика роль подведомственных учреждений. В режиме муниципального задания для подведомственных учреждений следует реализовывать такие мероприятия, как:

- организация юридической, социально-психологической помощи молодежи;
  - организация дистанционной психологической помощи по телефону доверия;
  - организация консультационной работы с молодежью по вопросам профессиональной ориентации;
  - обеспечение содействия трудоустройству молодежи;
  - в деятельности по предоставлению дополнительного образования молодежи;
  - деятельность, направленная на увековечивание памяти защитников Отечества;
  - реализация программ по работе с молодежью физкультурно-спортивной направленности;
  - организация и проведение туристических походов;
  - организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику социальных деструкций;
  - организация социально-досуговых программ для молодежи;
  - реализация спортивно-оздоровительных программ для молодежи;
  - организация социологических исследований о положении молодежи, молодежных проблемах, успешности реализации молодежной политики и др. Данные направления реализуются с учетом специфики потребностей целевых групп молодежи на конкретной территории. Эта особенность требует обращать внимание на нормы в отраслевых законах: в Федеральном законе от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законе РФ от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», Законе РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и др.
- При формировании муниципальных заданий согласно письму Минфина России от 16.05.2011 № 12-08-



22/1959 в графе задания «категории потребителей» для работ, выполняемых учреждениями органов по делам молодежи, рекомендуется указывать «в интересах государства», «в интересах субъекта Российской Федерации», «в интересах муниципального образования» или «в интересах жителей муниципального образования». Такая рекомендация лишь подтверждает необходимость проводить анализ интересов при выработке молодежной политики и формировании муниципальных заданий по ее реализации в конкретном муниципалитете.

### Целевые группы в среде молодежи

На практике в муниципальных образованиях часто встречается тесное переплетение элементов молодежной политики с другими направлениями деятельности: культурными, социальными, спортивными, образовательными и т. д. Это обусловлено сложностью молодежной политики и спецификой категории «молодежь». Обратим внимание на понятие «молодежь» применительно к целевым группам при реализации молодежной политики.

Согласно Основам государственной молодежной политики молодежь следует считать социально-демографическую группу, выделяемую на основе возрастных особенностей, социального положения и характеризующуюся специфическими интересами и ценностями. Эта группа включает лиц в возрасте от 14 до 30 лет, а в некоторых случаях, определенных нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъектов РФ, — до 35 и более лет, имеющих постоянное место жительства в Российской Федерации или проживающих за рубежом (граждане Российской Федерации и соотечественники).

В нормативных правовых актах чаще всего встречаются такие целевые группы в среде молодежи:

— **молодая семья** — семья, состоящая в первом зарегистрированном браке, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 30 лет (для участников жилищных программ поддержки молодых семей возраст участников увеличивается до 35 лет);

— **молодой специалист** — гражданин Российской Федерации в возрасте до 30 лет (для участников жилищных программ поддержки молодых специалистов - до 35 лет), имеющий среднее профессиональное или высшее профессиональное образование, принятый на работу по трудовому договору в соответствии с уровнем профессионального образования и квалификацией;

— **молодой ученый** — работник образовательной или научной организации, имеющий ученую степень кандидата наук в возрасте до 35 лет или ученую степень доктора наук в возрасте до 40 лет (для участников программ решения жилищных проблем работников - до 45 лет) либо являющийся аспирантом, исследователем или преподавателем образовательной организации высшего профессионального образования без ученой степени в возрасте до 30 лет.

Эти целевые группы в своем составе могут иметь как благополучных молодежных субъектов, которым необходима небольшая поддержка со стороны властных структур, так и социальные элементы, требующие мер специальной помощи и контроля.

В целевой группе «молодая семья» можно выделить:

— благополучные полные семьи (например, семьи трудоустроенных молодых специалистов без материальных и жилищных проблем);

— неполные молодые семьи (по разным причинам: потеря кормильца, развод, одинокие матери и т. п.);

— многодетные молодые семьи;

— молодые семьи, имеющие в составе социально неблагополучного члена семьи (инвалида; ранее осужденного; состоящего на учете по причине девиантного поведения или заболевания и т. п.);

— социально неблагополучные молодые семьи (например, родители ограничены в родительских правах или не занимаются воспитанием детей);

— молодые семьи беженцев, переселенцев, соотечественников;

— малообеспеченные молодые семьи и т. д.

Определение целевой группы молодежи при выработке набора мероприятий муниципальной молодежной политики следует осуществлять

в муниципальном нормативно-правовом акте. В нем необходимо закрепить определение целевой группы молодежи, на которую направлены муниципальные меры, так как на уровне законодательства субъекта РФ может быть установлено расширение той или иной группы молодежи для целей государственной политики, неприменимое в условиях деятельности, осуществляемой в муниципалитете. Например, для участников федеральных и региональных программ решения жилищных проблем молодых специалистов или работников бюджетных и отраслевых организаций: специалист на селе, работник сферы образования и здравоохранения и т. п.

### Рекомендации по реализации государственной молодежной политики в муниципальных образованиях

В качестве рекомендаций по вопросу реализации государственной молодежной политики в муниципальных образованиях предлагаем муниципалитетам комплексно подходить к этому вопросу. Особое внимание надлежит уделять оценке и выявлению социальных целевых групп молодежи и возможностям участия в государственных программах поддержки и развития молодежи. При планировании собственного набора молодежных мероприятий необходимо ориентироваться на государственные стратегические ориентиры и стратегические документы муниципального образования. Следует работать по тем целевым установкам, которые прямо или косвенно влияют на показатели социально-экономического развития муниципального образования. В то же время не рекомендуется работать «на показатель» без учета действительной необходимости такой работы со стороны имеющих целевых групп молодежи и их потребностей.

**О.С. ПОДДУБНАЯ,**  
заведующая кафедрой  
«Государственное и муниципальное управление» НОУДПО  
«Институт «АйТи»

Источник:  
журнал «Практика муниципального управления» 6/2015

## Ремонт и замена зданий фельдшерско-акушерских пунктов и общеврачебных практик в 2015 году

**В 2014 году за счет средств областного бюджета проведены капитальные ремонты 19 ФАП и 5 ОВП на общую сумму 34 827,1 тыс. рублей; завершено строительство здания ОВП с жилыми помещениями в Кушвинском городском округе на сумму 46 346,9 тыс. рублей; установлено 20 модульных зданий ФАП на сумму 61 005,6 тыс. рублей.**

В тоже время вопрос проведения капитальных ремонтов ФАП и ОВП остается актуальным. Потребность в капитальных ремонтах ФАП и ОВП медицинских организаций составляет 206 602,2 тыс. рублей, в том числе на капитальные ремонты 109 ФАП — 132 684,9 тыс. рублей, капитальные ремонты 20 ОВП — 73 917,3 тыс. рублей.

Согласно плану мероприятий по проведению капитальных ремонтов ФАП и ОВП в рамках утвержденных Законом Свердловской области от 03.12.2014 № 111-03 «Об областном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» бюджетных ассигнований в 2015 году за счет средств областного бюджета предоставлены субсидии на иные цели на капитальные ремонты 4 ФАП в сумме 3 758,7 тыс. рублей и на капитальные ремонты 2 ОВП в сумме 5 664,3 тыс. рублей.

ЦРБ Верхотурского района выделены средства на капитальный ремонт ФАП в с. Прокопьевская Салда — 850,0 тыс. рублей; Артинская ЦРБ на капитальный ремонт ФАП в д. Пантелейково — 1174,7 тыс. рублей, на капитальный ремонт ОВП в пос. Манчаж — 2666,8 тыс. рублей; Тугулымская ЦРБ на капитальный ремонт системы водоотведения и водоснабжения ФАП в д. Нижняя Коркина — 510 тыс. рублей; Махневская районная больница на капиталь-

ный ремонт ФАП в пос. Таежный — 1224 тыс. рублей; Режевская ЦРБ на капитальный ремонт ОВП в с. Черемисское — 2997,5 тыс. рублей.

В 2015 году будет завершено строительство здания общей врачебной практики с жилыми помещениями в с. Балтым. Объем расходов областного бюджета составит 48 021,3 тыс. рублей.

Законом Свердловской области от 03.12.2014 № 111-03 «Об областном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» запланированы бюджетные ассигнования в сумме 67000 тыс. рублей на приобретение модульных зданий ФАП.

Законом о внесении изменений в областной бюджет на 2015 год за счет бюджетных ассигнований в 2015 году увеличена сумма до 74200 тыс. рублей на приобретение 22 модульных здания ФАП для Сухоложской ЦРБ (д. Заимка); Верхнепышминской ЦРБ (п. Санаторный); Байкаловской ЦРБ (д. Шаламы); Тугулымской ЦРБ (с. Яр и д. Гилёва); Белоярской ЦРБ (п. Октябрьский и п. Россоха); Каменская ЦРБ (с. Большая Грязнуха); Ачитская ЦРБ (д. Марийские Карши); Новолялинская РБ (п. Павда и п. Шайтанка); Туринская ЦРБ (с. Ерзовка); Пышминская ЦРБ (д. Мартыново); Горноуральская РБ (с. Балакино); Невьянская ЦРБ

(с. Аятское); Тавдинская ЦРБ (пос. Карабашка); Алапаевская ЦРБ (п. Останино); Красноуфимская ЦРБ (с. Юва); Серовская ГБ №1» (п. Ларьковка); Богдановичская ЦРБ (п. Ильинский); Ирбитская ЦРБ (с. Черновское); Нижнесергинская ЦРБ (с. Кленовское).

В 2014 году приобретено 8 передвижных ФАП для обслуживания населенных пунктов, удаленность которых от учреждений здравоохранения составляет 10-130 километров, на сумму 33520,0 тыс. рублей.

По состоянию на 17.06.2015 года лицензию на медицинскую деятельность имеют Горноуральская районная больница и Сысертская ЦРБ. Сданы документы в Министерство здравоохранения Свердловской области на получение лицензии Камышловская ЦРБ на два ФАП и Слободо-Туринская ЦРБ на один ФАП. На получение санитарно-эпидемиологического заключения приняты документы Роспотребнадзором от Туринская ЦРБ, Серовская ГБ №1, Артинская ЦРБ.

После завершения процедуры лицензирования и последующей оценки эффективности данной формы выездной работы будет принято решение о дальнейшем приобретении передвижных ФАП.

(Из информации  
Министерства здравоохранения  
Свердловской области комитету  
Законодательного Собрания  
Свердловской области по бюджету,  
финансам и налогам № 03-01-80/6280  
от 17.06.2015 года)

## В Региональном Фонде капитального ремонта определили очередных победителей конкурса на проведение капитальных ремонтов

**Г**енеральный директор Фонда содействия капитальному ремонту А.Караваев 19 июня передал документы на многоквартирные дома в Первоуральске и Каменск-Уральском директорам подрядных организаций. В Первоуральске по итогам конкурса будет ремонтировать здания ООО «УралСтройМонтаж», а строительный контроль осуществлять ООО «Линкор».

В первом лоте города Первоуральска 16 домов. Это здания по улице Ватутина — дома под номерами 20, 22, 25, 29, 30, 33,

по улице Физкультурников — дома 1, 2, 3, 5, по улице Герцена — здания 7, 20 и по улице Ильича многоквартирники под но-

мерами 15, 17, 19, 23. Капитальный ремонт этих домов оценивается в 99, 5 миллиона рублей.

В городе Каменск-Уральском ремонт домов будет осуществлять УК «Инжэк», стройконтроль — ООО «ДЕЗ». Всего в лоте города Каменск-Уральский было 12 зданий. Это многоквартирные дома по ул. Озерная, 7, ул. Белева, 3, ул. Зои Космодемьянской (дома 5, 3, 7, 9, 20), ул. Карла Маркса, 83 и улица Трубная (дома 15, 17, 19, 21). Капи-



тальный ремонт оценивается в 23,3 миллиона рублей.

Фонд содействия капитальному ремонту работает согласно Краткосрочному плану на 2015-2017 годы, в соответствии с ним формируются лоты и проводятся конкурсы по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по разработке проектной документации, проведению ремонтных работ и осуществлению строительного контроля. Все конкурсы проводятся на электронной торговой площадке.

Свою платформу для проведения конкурсных процедур региональному оператору предоставил «Газпромбанк». Она обеспечивает и доступность, и прозрачность конкурсных условий и процедур, документации и разъяснений для всех участников этого процесса.

ООО «УралСтройМонтаж» и ООО «Линкор», УК «Инжэк» и ООО «ДЕЗ», а также многие другие компании подавали заявку на участие в конкурсе на проведение строительно-монтажных работ и строительного контроля именно через электронную торговую площадку.

«Электронные аукционы в сфере капремонта имеют хорошие перспективы и выгодны всем участникам процесса. Помимо гарантированной прозрачности электронных торгов, есть целый ряд дополнительных преимуществ: автоматизация процесса управления закупками, минимизация ошибок, обусловленных «человеческим фактором», сокращение издержек заказчика, доступность широкого круга поставщиков», — отмечает генеральный директор ЭТП Газпромбанка Михаил Константинов. — ЭТП ГПБ специализируется на работе с Фондами, включенными в региональную систему капитального ремонта, и полностью обеспечивает функционал проведения конкурентных процедур, учитывая лучшие практики работы по 44-ФЗ и 223-ФЗ».

К компаниям, заявляющимся для участия в торгах на проведение работ по капремонту, предъявляются очень серьезные требования, которые подрядчики подтверждают документально. Оценивается и квалификация специалистов, и опыт работы компании на рынке, и выполненные объемы работ по капитальному ремонту — всего восемь требований, информация о которых размещена на сайтах Фонда и электронной площадки.

Авансовой системы для подрядчиков не предусмотрено, они могут только за свой счет поэтапно выполнять и сдавать определенные виды работ. Только после их приемки комиссией, в составе которой работают представители регионального оператора, собственников, муниципалитета и управляющей компании, подрядчики могут получить затраченные средства.

Критерии отбора подрядчиков Фондом выстроены таким образом, чтобы исключить вероятность попадания в систему капремонта фирм-однодневок. Подрядчики должны соответствовать заявлен-

ным требованиям, а их работы — стандартам качества. «Уверен, в систему капремонта придут только добросовестные, финансово устойчивые компании, которые понимают, что такое капитальный ремонт и как его выполнять», — отметил генеральный директор Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Заявки претендентов на участие в конкурсе рассматриваются конкурсной комиссией, которая создается в соответствии с Положением о конкурсной комиссии. Кстати, процедура вскрытия конвертов при проведении конкурса является публичной, на заседании могут присутствовать уполномоченные представители всех претендентов, подавших заявки на участие в конкурсе. Результаты вскрытия конвертов заносятся в протокол и публикуются на сайте. Заседания проводятся в течение 5-ти рабочих дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Всё это время комиссия решает, какая из анкет имеет лучшие условия. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на заседании комиссии каждой заявке присваивается порядковый номер по мере уменьшения значения рейтинга, устанавливаемого по такой заявке. Заявке, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый порядковый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок, содержащих аналогичные условия.

По итогам результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе комиссией составляется протокол об итогах открытого конкурса. Решение комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов

комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим. Решение комиссии публикуется на сайте. После того, как подрядные организации получили все документы на руки, они должны будут в течение 5 дней подписать договора и осуществить рейд по многоквартирным домам, для того чтобы принять их на капитальный ремонт. Уже с начала июля в Первоуральске и Каменске-Уральском начнется капитальный ремонт в полный рост.

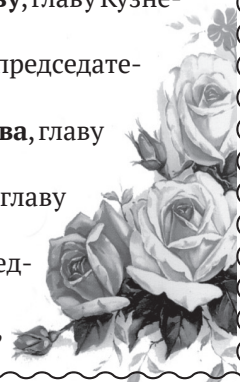
В 2015 году планируется провести капитальный ремонт в 1083 многоквартирных домах, на территории 69 муниципалитетов. «Это достаточно много для первого пилотного года. Например, в Казани, которая занимается ремонтами уже 6 лет, на первый год планировался ремонт всего 300 домов, — привёл пример Александр Караваяев. — Несмотря на всю амбициозность задачи, специалисты Фонда обладают достаточным уровнем профессионализма для ее выполнения».

В настоящее время Фонд завершает процесс формирования лотов. Конкурсы организуются и проводятся на электронной площадке «Газпромбанка». Объявлены конкурсы для муниципальных образований: Заречный, Сухой Лог, Ирбит, Каменск-Уральский, Верхняя Пышма, Режевской ГО, Полевской, Дегтярск и др. Прошло вскрытие конвертов на ремонт домов в Заречном, Ирбите, Каменск-Уральском, Верхней Пышме и др. При этом Заречном, Сухом Логе, Ирбите, Тавдинском и Туринском городских округах дома переданы в капремонт, и подрядчики приступили к работе.

**А. КОРОБЕЙНИКОВА,**  
пресс-секретарь Фонда содействия  
капремонту общего имущества  
в многоквартирных домах  
Свердловской области

## Поздравляем с днём рождения!

- ◀ **8 сентября** — Александра Николаевича Еремина, председателя Думы Зареченского сельского поселения, Камышловского МР
- ◀ **12 сентября** — Юрия Михайловича Сухарева, председателя Думы ГО Рефтинский
- ◀ **14 сентября** — Евгения Вадимовича Ройзмана, главу Екатеринбурга
- ◀ **15 сентября** — Светлану Валентиновну Богданову, главу Кузнецовского сельского поселения, Таборинского МР
- ◀ **20 сентября** — Светлану Анатольевну Бидонько, председателя Думы ГО Краснотурьинск
- ◀ **20 сентября** — Радия Халимовича Гималетдинова, главу Кушвинского ГО
- ◀ **21 сентября** — Виктора Васильевича Гришина, главу ГО «Город Лесной»
- ◀ **21 сентября** — Виталия Ивановича Чемезова, председателя Думы Каменского ГО
- ◀ **24 сентября** — Валерия Сергеевича Клещева, председателя Думы Пышминского ГО





28-29 сентября 2015 года

СРОО «Ассоциация депутатов органов местного самоуправления» совместно с комитетом Законодательного Собрания Свердловской области по региональной политике и развитию местного самоуправления при участии специалистов Института муниципального управления (город Обнинск) проводят обучающий семинар по теме:

## «Финансово-экономическая экспертиза проектов муниципальных правовых актов»

Плата за участие в семинаре одного слушателя составляет **12 500 рублей** и включает в себя стоимость обучения и методического материала, проживания и питания на базе отдыха «ИВОЛГА» (д. Кадниково, Сысертского района).

По окончании семинара выдается сертификат о повышении квалификации.

Заявки на участие в семинаре направлять в аппарат исполкома «Ассоциации депутатов органов местного самоуправления» **до 24 сентября**

на электронную почту: [deputat@ugmk.com](mailto:deputat@ugmk.com) или по факсу (34368) 9-65-67.

Справки по тел. (34368) 9-65-22.

### ПРОГРАММА СЕМИНАРА:

#### 1. Общие положения о финансово-экономической экспертизе (ФЭЭ) проектов муниципальных правовых актов (МПА)

- 1.1. Понятие и содержание ФЭЭ правового акта
- 1.2. Виды МПА, проекты которых подлежат ФЭЭ
- 1.3. Место ФЭЭ проекта МПА в муниципальном нормотворчестве
- 1.4. Права и обязанности представительного органа муниципального образования (МО) в области ФЭЭ проектов МПА
- 1.5. Права и обязанности контрольно-счётного органа (КСО) МО в области ФЭЭ проектов МПА
- 1.6. Права и обязанности местной администрации в области ФЭЭ проектов МПА

#### 2. ФЭЭ проектов МПА по решению вопросов местного значения

- 2.1. ФЭЭ финансово-экономического обоснования содержания решения вопроса местного значения
- 2.2. ФЭЭ финансово-экономического обоснования выбора способа оказания муниципальных услуг
- 2.3. ФЭЭ муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг
- 2.4. ФЭЭ расчётов стоимости оказания муниципальных услуг
- 2.5. ФЭЭ расчётов общих расходов местного бюджета на решение вопроса местного значения
- 2.6. ФЭЭ расчётов расходов местного бюджета на контроль решения вопроса местного значения

#### 3. ФЭЭ проектов МПА по осуществлению переданных отдельных государственных полномочий

- 3.1. ФЭЭ выбора способа осуществления полномочий
- 3.2. ФЭЭ распределения субвенции на осуществление полномочий
- 3.3. ФЭЭ использования имущества, переданного для осуществления полномочий
- 3.4. ФЭЭ расходов на оплату труда муниципальных служащих, занятых осуществлением полномочий
- 3.5. ФЭЭ использования средств местного бюджета на осуществление полномочий
- 3.6. ФЭЭ отчетов об осуществлении полномочий

#### 4. ФЭЭ проектов МПА, связанных с договорными отношениями

- 4.1. ФЭЭ проектов контрактов, заключаемых с муниципальными служащими
- 4.2. ФЭЭ проектов трудовых договоров с руководителями муниципальных предприятий и учреждений
- 4.3. ФЭЭ проектов муниципальных контрактов, заключаемых при размещении муниципального заказа
- 4.4. ФЭЭ проектов договоров о предоставлении бюджетных кредитов местным бюджетам
- 4.5. ФЭЭ проектов договоров о предоставлении бюджетных кредитов из местных бюджетов

- 4.6. ФЭЭ проектов договоров о предоставлении муниципальных гарантий

#### 5. ФЭЭ проектов МПА по взаимодействию муниципального района (МР) и поселений

- 5.1. ФЭЭ проекта соглашения о передаче МР поселению осуществления части полномочий МР по решению вопросов местного значения МР
- 5.2. ФЭЭ трансфертов из бюджета МР в бюджет поселения на исполнение соглашения
- 5.3. ФЭЭ отчетов поселения об исполнении соглашения
- 5.4. ФЭЭ проекта соглашения о передаче МР поселением осуществления части полномочий поселения по решению вопросов местного значения поселения
- 5.5. ФЭЭ трансфертов из бюджета поселения в бюджет МР на исполнение соглашения
- 5.6. ФЭЭ отчетов МР об исполнении соглашения

#### 6. ФЭЭ проектов муниципальных программ

- 6.1. ФЭЭ обоснования разработки и принятия программы
- 6.2. ФЭЭ перечня мероприятий программы
- 6.3. ФЭЭ способа реализации каждого мероприятия программы
- 6.4. ФЭЭ расходов местного бюджета на каждое мероприятие перечня
- 6.5. ФЭЭ критериев и процедуры оценки реализации программы
- 6.6. ФЭЭ отчетов о реализации программы

#### 7. ФЭЭ проектов МПА по управлению муниципальным имуществом (МИ)

- 7.1. ФЭЭ бюджетных инвестиций на создание или увеличение МИ
- 7.2. ФЭЭ выбора способа использования объектов МИ
- 7.3. ФЭЭ эффективности использования МИ муниципальными предприятиями и учреждениями
- 7.4. ФЭЭ эффективности использования МИ, переданного в аренду
- 7.5. ФЭЭ расходов на учёт и содержание МИ
- 7.6. ФЭЭ отчуждения МИ

#### 8. Стандарт ФЭЭ проектов МПА

- 8.1. Направление и принятие проекта МПА на ФЭЭ
- 8.2. Определение вида проекта МПА и предмета, плана и исполнителей ФЭЭ проекта МПА
- 8.3. Проведение ФЭЭ финансово-экономического обоснования проекта МПА и ФЭЭ проекта МПА
- 8.4. Подготовка и утверждение заключения КСО МО по результатам ФЭЭ проекта МПА
- 8.5. Использование заключения КСО МО по результатам ФЭЭ проекта МПА при дальнейшей разработке и принятии МПА
- 8.6. Приложения к стандарту ФЭЭ проектов МПА

Учредитель:  
Свердловская региональная общественная организация «Ассоциация депутатов органов местного самоуправления»  
г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 9а, оф. 301  
Главный редактор: Овечкина Н.Н.  
тел.: (343 68) 9-65-22, факс: (343 68) 9-65-67  
e-mail: [deputat@ugmk.com](mailto:deputat@ugmk.com)

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому Федеральному округу.  
Рег. № ПИ № ФС 11-0579

Отпечатано в ООО «Офсет Плюс», г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, 1а. Тираж 2000 экз. Заказ № 140.  
Время подписания в печать: по графику и фактически 27.07.2015 г. в 12.00.  
Дата выхода в свет 29.07.2015 г.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:  
624090, г. Верхняя Пышма,  
ул. Юбилейная, 9а, оф. 301  
тел./факс: (34368)9-65-67  
e-mail: [deputat@ugmk.com](mailto:deputat@ugmk.com)

0+